

NOVÉ BYTY METEOR2 Svobodné Dvory – Hradec Králové

KVALITATIVNÍ STANDARD BD 07

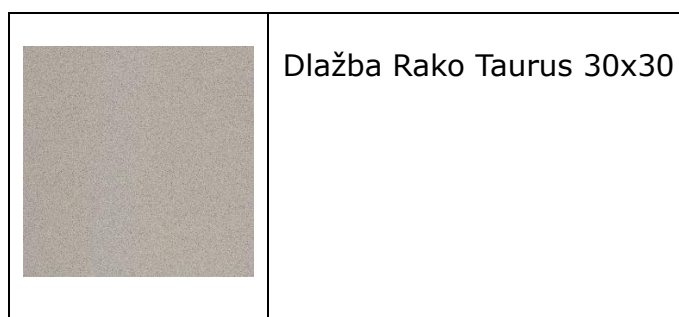
vzorky k náhledu v Klientském centru na stavbě

Konstrukce a povrchové úpravy domu

Nosná konstrukce	<ul style="list-style-type: none">- svislé konstrukce z keramických tvárnic- stropy a schodiště železobetonové
Příčky	<ul style="list-style-type: none">- keramické tvárnice, mezi byty akustické
Podhled	<ul style="list-style-type: none">- ve všech bytech snížení stropu pouze v místech vedení VZT, ZTI a elektro ze sádrokartonu, upevněném roštu- v bytech 31, 32, 33 a 34 je sádrokartonový podhled v celé ploše bytu
Zateplení fasády	<ul style="list-style-type: none">- 20 cm polystyren
Fasáda	<ul style="list-style-type: none">- silikonová
Okna a balkonové dveře	<ul style="list-style-type: none">- plastové- exteriér barevně upravená strana- interiér bílá- zasklení trojskla
Vstupní dveře domu	<ul style="list-style-type: none">- hliníkové- bezpečnostní kování s bezpečnostním zámkem- elektrický vrátný- zvonkové tablo- vestavěné schránky
Parapety vnitřní	<ul style="list-style-type: none">- plastové, barva bílá- voděodolná dřevotříska v 3.NP u balkonových dveří, barva bílá

všechny obrázky uvedené v tomto dokumentu jsou ilustrační barevnost se v reálu může lišit

- Parapety venkovní - lakovaný plech
- Venkovní žaluzie - pouze příprava v bytech 31, 32, 33, 34
 - barva kastlíků podobná s venkovní stranou oken
 - okna v technických místnostech a komorách bez přípravy
- Povrchové úpravy vnitřních stěn - vápenocementové omítky, podmalba bílá
- Povrchové úprava podlah a schodišť - slinutá dlažba včetně soklů a schodnic



- Truhlářské konstrukce - balkony a pergoly z měkkého dřeva s povrchovou úpravou lazura
 - madlo na zábradlí na schodišti buk nebo dub transparentní lak
- Rozvody ZTI - vnitřní rozvody vody - plastové
 - požární rozvody – pozink
 - kanalizace – plastové
- Vytápění - domovní plynový kotel s centrální přípravou teplé užitkové vody
 - fotovoltaický přehřev TUV
- Rozvody elektro - Cu- pod omítkou
 - elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor není ve standardu
- Osvětlení - společné prostory - přisazená (stropní) světla ovládaná spínači s časováním

- sklípky – světla přisazená (stropní) žárovková
- garáže – světla přisazená (stropní) zářivková

Vybavení bytové jednotky

Měřidla	<ul style="list-style-type: none"> - poměrové měření teplé a studené vody v bytě - měření tepla pro bytovou jednotku je zajištěno měřičem s dálkovým odečtem
Jističe	<ul style="list-style-type: none"> - osazené v bytovém rozvaděči
Svítlidla	<ul style="list-style-type: none"> - pouze vývody osazené objímkou s žárovkou 1x v místnosti - na balkónech a terasách – přisazená (nástěnná) světla ovládaná z bytu
Zásuvky, vypínače	<ul style="list-style-type: none"> - plastové - lesklé bílé - typ ZONI ABB - vytrubkování pro možné napojení telefonu nebo IT sítě
Hlásiče	<ul style="list-style-type: none"> - 1x autonomní optický kouřový hlásič požáru - domácí videotelefon s elektrickým vrátným
STA	<ul style="list-style-type: none"> - společná domovní televizní anténa 2x vývod v bytě
Datové rozvody	<ul style="list-style-type: none"> - optický kabel 1x vývod v bytě
Vytápění	<ul style="list-style-type: none"> - v celém bytě radiátory Korado Radik - v bytě 32 a 33 navíc podlahový kolektor - v koupelně - trubkové kombinované topné těleso (žebřík), barva bílá
Stěny	<ul style="list-style-type: none"> - štuková omítka podmalba bílá
Dveře vstupní	<ul style="list-style-type: none"> - křídlo plné, hladké, bílé, - ocelová zárubeň s těsněním včetně dřevěného prahu (buk a dub)

- bezpečnostní zámek a kováním klika/koule nerez
 - dveře splňují protipožární odolnost
- Dveře interiérové
- křídlo plné
 - obývací pokoj částečně prosklené mléčným sklem
 - zárubeň obložková z materiálu dle dveří
 - přechodová lišta kovová nerez – typová
- Kuchyně
- připraveny elektrické rozvody pro sporák, myčku, ledničku a digestoř
 - rozvody vody a odpadu vyvedené na líc zdiva opatřené rohovým ventilem nebo krytkou
 - napojení odtahu digestoře pod stropem


Povrchové úpravy podlah

obytné místnosti a kuchyň	
	Laminátová podlaha Dub Titicaca 8 mm AC5 výrobce CLASSEN

chodby a komory+ sokly - dlažba	
	Dlažba Molino Next marfil rekt šedá mat 58x58 cm



Vybavení balkóny a terasy - instalován nezámrzný kohoutek se studenou vodou jen na terasách 1.NP a na velkých terasách 3.NP
 - zásuvka
 - 1x světlo nástěnné

Povrchové úpravy podlah - měkké dřevo pouze na balkonech s povrchovou úpravou lazura
 - betonová dlažba na terasách

	dlažba vymývaná 40 x 40 x 4 cm šedá
---	---

Klimatizace - jen v bytech 31, 32, 33, 34 pouze příprava (vytrubkováno) včetně elektrického připojení zakončené krytkami v obytných místnostech

Koupelna a WC - odsávací ventilátor
 - samostatná zásuvka pro pračku a sušičku vč. vývodu studené vody, vývod odpadového sifónu jen u bytů 32 a 33 umístěn samostatně pro pračku a sušičku v komoře

Keramické obklady a dlažba			
	Originál Wood (Sandwood) crem 18,5x59,8 cm krém mat		El Molino Next marfil rekt 58x58 cm šedá mat

Zařizovací předměty

Umyvadlo	
	keramické bílé SAT Brevis 60x45x14 cm otvor pro baterii uprostřed
Umyvadélko WC (byt 32, 33)	
	umývátko SAT Project 45x24 cm otvor pro baterii vpravo
Dvojumyvadlo (byt 32, 33)	
	keramické bílé, Geberit Smyle Square 120 x 48 cm
Klozet	
 	 keramický bílý, závěsný SAT Brevis včetně prkénka softclose záchod má otevřený okruh splachování, díky kterému je možné snadno vyčistit vnitřní prostor toalety. Ideálně pasující sedátko softclose je součástí balení. WC má hloubku 48 cm, takže je vhodné i do menších prostor úsporné splachování 3/4,5 L systém Geberit, ovládací deska bílá

Vana ve všech bytech kromě 24, 25

	<p>akrylátová bílá 170 x 75 x 46 cm IDEA PLUS LAGUNA</p>
---	--

Rohová vana (byt 24, 25)

	<p>LAGUNA Cornelia 140 x 140 cm Akrylátová bílá, bez čelního panelu, bez podhlavníků a úchytek</p>
--	--

Baterie vanová/sprchová

		<p>pákové chromované armatury jednotná řada RAVAK CLASSIC vanový set Optima 1funkce hadice 2 m sprchová hlavice kulatá</p>
---	---	--

Baterie umyvadlová + sifon Optima

		<p>stojánková jednotná řada RAVAK CLASSIC designový hranatý sifon Optima pro umyvadlo průměr 32 mm</p>
---	---	--

Ostatní nebytové prostory

Sklípky	- SDK podhled, dlažba Rako Taurus včetně soklu, podmalba bílá - stropní světla žárovková
Garáže	- začištěný beton včetně podlahové stěrky - zateplený strop včetně štukové omítky - vápenné omítky stěn a podmalba bílá - 1x zásuvka - sekční garážová vrata na el. pohon, bílá barva
Zahrádky	- plocha ohraničená základním pletivem bez branky o výšce 150 cm zelené barvy - upravená zemina bez kultivace - součástí je terasa (viz. vybavení balkony a terasy)

Součástí standardu není

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií
- venkovních žaluziových lamel vč. motorů v 3.NP
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyňských koutů, koupelen a WC, komor
- zřízení telefonní stanice
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- finální výmalba (stěny jsou vymalovány podmalbou, před finální úpravou stěn/malba nebo tapety/ je třeba stěny penetrovat)
- zřízení elektroměru (prodávající zajistí revizi odběrného místa a rezervaci příkonu)
- dodávka a montáž klimatizačních jednotek