

NOVÉ BYTY METEOR2 Svobodné Dvory – Hradec Králové

KVALITATIVNÍ STANDARD BD 16 VILADŮM

vzorky k náhledu v Klientském centru na stavbě

Konstrukce a povrchové úpravy domu

Nosná konstrukce	- svislé konstrukce z keramických tvárnic - stropy a schodiště železobetonové
Příčky	- keramické tvárnice, mezi byty akustické - sklepní kóje lehké montované
Podhled	- ve všech bytech sádrokartonový
Zateplení fasády	- 20 cm polystyren
Fasáda	- silikonová
Okna a balkonové dveře	- plastové - exteriér barevně upravená strana - interiér bílá - standardní zasklení trojskla - 1x dveře na terasu z obývacího pokoje - posuvné PSK mimo byty 21 a 22
Vstupní dveře domu	- hliníkové, - bezpečnostní kování s bezpečnostním zámkem - elektrický vrátný - zvonkové tablo - vestavěné schránky
Parapety vnitřní	- plastové, barva bílá
Parapety venkovní	- lakovaný plech

- Venkovní žaluzie
- pouze příprava,
 - barva kastlíků podobná s venkovní stranou oken
 - okna v technických místnostech bez přípravy
- Stínící technika
- pouze u bytů 12, 13, 23, 24
 - textilní výsuvná markýza s elektrickým pohonem
- Povrchové úpravy vnitřních stěn
- vápenocementové omítky, podmalba bílá
- Povrchové úprava podlah a schodišť
- keramická dlažba včetně soklů a schodnic

	Dlažba Tubadzin OD1 graphite mat rektifikovaná 60x60
--	--

- Truhlářské konstrukce
- balkony a pergoly v bytech 21 a 22 pergoly v bytech 31 a 32 z měkkého dřeva s povrchovou úpravou z transparentního laku
 - madlo na zábradlí na schodišti buk nebo dub transparentní lak
- Rozvody ZTI
- vnitřní rozvody vody - plastové
 - požární rozvody – pozink
 - kanalizace – plastové
- Vytápění
- domovní plynový kotel s centrální přípravou teplé užitkové vody
 - fotovoltaický přehřev TUV
- Rozvody elektro
- Cu- pod omítkou
 - elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor není ve standardu

- | | |
|-----------|--|
| Osvětlení | <ul style="list-style-type: none">- společné prostory - přisazená (stropní) světla ovládaná spínači s časováním- sklepní kóje – přisazená (stropní) světla ovládaná spínači s časováním |
|-----------|--|

Vybavení bytové jednotky

- | | |
|-------------------|--|
| Měřidla | <ul style="list-style-type: none">- poměrové měření teplé a studené vody v bytě- měření tepla pro bytovou jednotku je zajištěno měřičem s dálkovým odečtem |
| Jističe | <ul style="list-style-type: none">- osazené v bytovém rozvaděči |
| Svítidla | <ul style="list-style-type: none">- pouze vývody osazené objímkou s žárovkou 1x v místnosti- na balkónech a terasách – přisazená (nástěnná) ovládání z bytu |
| Zásuvky, vypínače | <ul style="list-style-type: none">- plastové- lesklé bílé- typ ZONI ABB- vytrubkování pro možné napojení telefonu nebo IT sítě |
| Hlásiče | <ul style="list-style-type: none">- autonomní optický kouřový hlásič požáru- domácí videotelefon s elektrickým vrátným |
| Elektronika | <ul style="list-style-type: none">- instalace základních prvků „chytré domácnosti“ |
| STA | <ul style="list-style-type: none">- společná domovní televizní anténa 2x vývod v bytě |
| Datové rozvody | <ul style="list-style-type: none">- optický kabel 1x vývod v bytě |
| Vytápění | <ul style="list-style-type: none">- v celém bytě podlahové teplovodní- v koupelně navíc trubkové elektrické topné těleso (žebřík), barva bílá |
| Stěny | <ul style="list-style-type: none">- štuková omítka podmalba bílá |

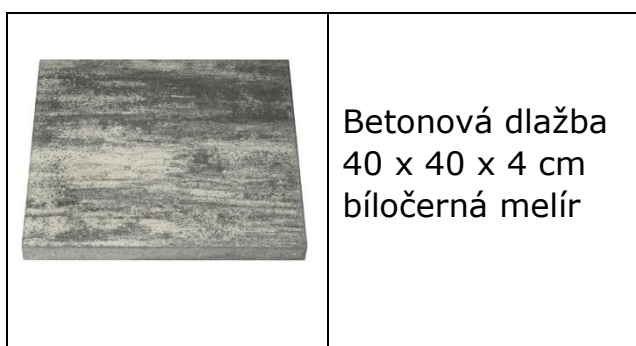
- Dveře vstupní**
- křídlo plné, hladké, bílé,
 - ocelová zárubeň s těsněním včetně dřevěného prahu (buk a dub)
 - osazené kováním klika/koule a zámkem FAB
 - dveře splňují protipožární odolnost
- Dveře interiérové**
- křídlo plné
 - obývací pokoj částečně prosklené mléčným sklem
 - zárubeň obložková z materiálu dle dveří
 - přechodová lišta kovová nerez – typová
 - osazené kováním klika/klika nerez
- Kuchyně**
- připraveny elektrické rozvody pro sporák, myčku, ledničku a digestoř
 - rozvody vody a odpadu vyvedené na líc zdiva opatřené rohovým ventilem nebo krytkou
 - napojení odtahu digestoře pod stropem

Povrchové úpravy podlah

obytné místnosti a kuchyň	
	Laminátová podlaha Dub Titicaca 8 mm AC5 výrobce CLASSEN

chodby a komory+ sokly - dlažba	
	Dlažba Tubadzin OD1 mat rektifikovaná 60x60

- Vybavení balkóny a terasy
- instalován nezámrzný kohoutek se studenou vodou
 - zásuvka
 - 2x světlo nástěnné
- Povrchové úpravy podlah
- měkké dřevo pouze na balkonech u bytů 21 a 22 s povrchovou úpravou z transparentního laku
 - standardně betonová dlažba vyjma bytů 21 a 22



- Klimatizace
- pouze příprava (vytrubkováno) včetně elektrického připojení zakončené krytkami v obytných místnostech
- Koupelna a WC
- odsávací ventilátor
 - samostatná zásuvka pro pračku a sušičku vč. vývodu studené vody a odpadového sifónu

Obklady a dlažba			
	Dlažba Tubadzin OD1 mat rektifikovaná 60x60		Dlažba Tubadzin Patina Plate blue mat rektifikovaná 60x60

Zařizovací předměty

Umyvadlo		
		keramické bílé SAT Brevis 60x45x14 cm otvor pro baterii uprostřed
Umyvadélko WC (byt 12, 13, 32, 33)		
		SAT Project 45x24 cm otvor pro baterii vpravo
Dvojumyvadlo (byt 12, 13, 32, 33)		
		keramické bílé, Geberit Smyle Square 120 x 48 cm
Klozet		
		keramický bílý, závěsný SAT Brevis včetně prkénka softclose záchod má otevřený okruh splachování, díky kterému je možné snadno vyčistit vnitřní prostor toalety. Ideálně pasující sedátko softclose je součástí balení. WC má hloubku 48 cm, takže je vhodné i do menších prostor úsporné splachování 3/4,5 L systém Geberit, ovládací deska bílá

Vana (byt 12, 13, 32, 33)

	akrylátová bílá 170 x 75 x 46 cm IDEA PLUS LAGUNA
---	--

Sprchová vanička 120 x 80

	obdélníková z litého mramoru Gigant Pro Flat Bílá
--	--

Sprchový kout/ dveře

	u bytu 11,21,22 rohový sprchový kout Blix Slim lesklý chrom výplň z čirého skla s ochrannou vrstvou RAVAK AntiCalc® posuvný systém otevírání u bytu 24 a 25 dvoudílné sprchové dveře Blix Slim lesklý chrom výplň z čirého skla s ochrannou vrstvou RAVAK AntiCalc® posuvný systém otevírání
---	--

Baterie vanová/sprchová		
		pákové chromované armatury jednotná řada RAVAK CLASSIC vanový set Optima 1funkce hadice 2 m sprchová hlavice kulatá
Baterie umyvadlová + sifon Optima		
		stojánková jednotná řada RAVAK CLASSIC designový hranatý sifon Optima pro umyvadlo průměr 32 mm

Ostatní nebytové prostory

Sklepní kóje

- sklepní kóje lehké montované
- stropní světla ovládaná spínači s časováním

Zahrádky

- plocha ohraničená základním pletivem bez branky o výšce 150 cm zelené barvy
- upravená zeminou bez kultivace
- součástí je terasa (viz. vybavení balkony a terasy)

Součástí standardu není

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií a venkovních žaluziových lamel vč. motorů
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyňských koutů, koupelen a WC, komor
- zřízení telefonní stanice
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- finální výmalba (stěny jsou vymalovány podmalbou, před finální úpravou stěn/malba nebo tapety/ je třeba stěny penetrovat)
- zřízení elektroměru (prodávající zajistí revizi odběrného místa a rezervaci příkonu)
- dodávka a montáž klimatizačních jednotek