

## NOVÉ BYTY METEOR2 Svobodné Dvory – Hradec Králové

### KVALITATIVNÍ STANDARD BD 16 VILADŮM

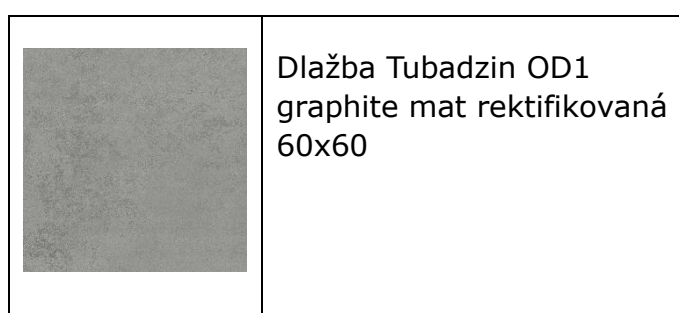
vzorky k náhledu v Klientském centru na stavbě

#### Konstrukce a povrchové úpravy domu

Nosná konstrukce	- svislé konstrukce z keramických tvárnic - stropy a schodiště železobetonové
Příčky	- keramické tvárnice, mezi byty akustické  - sklepní kóje lehké montované
Podhled	- ve všech bytech sádkartonový
Zateplení fasády	- polystyren
Fasáda	- silikonová
Okna a balkonové dveře	- plastové - exteriér barevně upravená strana - interiér bílá - standardní zasklení trojskla - 1x dveře na terasu z obývacího pokoje posuvné PSK mimo byty 21 a 22
Vstupní dveře domu	- hliníkové, - bezpečnostní kování s bezpečnostním zámkem - elektrický vrátný - zvonkové tablo - vestavěné schránky
Parapety vnitřní	- plastové, barva bílá
Parapety venkovní	- lakovaný plech

*Všechny obrázky uvedené v tomto dokumentu jsou ilustrační, barevnost se v reálu může lišit.  
V případě potřeby přesnější specifikace kontaktujte Ing. Mařáčka v klientském centru v areálu stavby Meteor2.*

- Venkovní žaluzie
- pouze příprava,
  - barva kastlíků antracit
  - okna v technických místnostech bez přípravy
- Stínící technika
- pouze u bytů 12, 13, 23, 24
  - textilní výsuvná markýza s elektrickým pohonem
- Povrchové úpravy vnitřních stěn
- vápenocementové omítky, podmalba bílá
- Povrchové úprava podlah a schodišť
- keramická dlažba včetně soklů a schodnic



- Truhlářské konstrukce
- balkony a pergoly v bytech 21 a 22 pergoly
  - v bytech 31 a 32 z měkkého dřeva
  - s povrchovou úpravou z transparentního laku
  - madlo na zábradlí na schodišti
  - buk nebo dub transparentní lak
- Rozvody ZTI
- vnitřní rozvody vody - plastové
  - požární rozvody – pozink
  - kanalizace – plastové
- Vytápění
- domovní plynový kotel s centrální přípravou
  - teplé užitkové vody
  - fotovoltaický přehřev TUV
- Rozvody elektro
- Cu- pod omítkou
  - elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze
  - společných prostor není ve standardu

- Osvětlení
- společné prostory - přisazená (stropní) světla ovládaná spínači s časováním
  - sklepní kóje – přisazená (stropní) světla ovládaná spínači s časováním

### **Vybavení bytové jednotky**

- Měřidla
- poměrové měření teplé a studené vody v bytě
  - měření tepla pro bytovou jednotku je zajištěno měřičem s dálkovým odečtem
- Jističe
- osazené v bytovém rozvaděči
- Svítlidla
- pouze vývody osazené objímkou s žárovkou 1x v místnosti
  - na balkónech a terasách – přisazená (nástěnná) ovládání z bytu
- Zásuvky, vypínače
- plastové
  - lesklé bílé
  - typ ZONI ABB
  - vytrubkování pro možné napojení telefonu nebo IT sítě
- Hlásiče
- autonomní optický kouřový hlásič požáru
  - domácí videotelefon s elektrickým vrátným
- Elektronika
- instalace základních prvků „chytré domácnosti“
- STA
- společná domovní televizní anténa 2x vývod v bytě
- Datové rozvody
- optický kabel 1x vývod v bytě
- Vytápění
- v celém bytě podlahové teplovodní
  - v koupelně navíc trubkové elektrické topné těleso (žebřík), barva bílá
- Stěny
- štuková omítka podmalba bílá

Dveře vstupní

- křídlo plné, hladké, bílé,
- ocelová zárubeň s těsněním včetně dřevěného prahu (buk a dub)
- osazené kováním klika/koule a zámkem FAB
- dveře splňují protipožární odolnost

Dveře interiérové


- křídlo plné
- obývací pokoj částečně prosklené mléčným sklem
- zárubeň obložková z materiálu dle dveří
- přechodová lišta kovová nerez – typová
- osazené kováním klika/klika nerez

Kuchyně

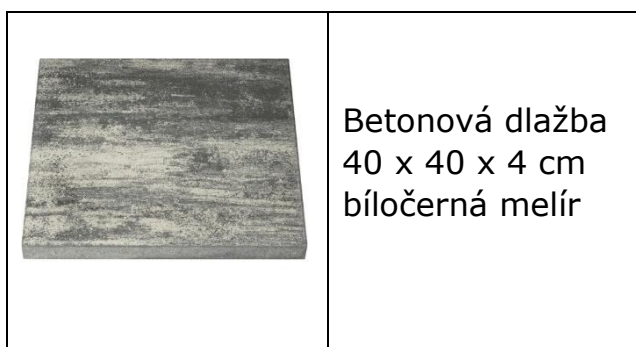
- připraveny elektrické rozvody pro sporák, myčku, ledničku a digestoř
- rozvody vody a odpadu vyvedené na líc zdiva opatřená rohovým ventilem nebo krytkou
- napojení odtahu digestoře pod stropem

Povrchové úpravy podlah



obytné místnosti a kuchyň	
	Vinylová podlaha kliková Dub Sibiřský 5,5 mm Soklová lišta RS 50 výrobce RIGID

chodby a komory+ sokly - dlažba	
	Dlažba Tubadzin OD1 mat rektifikovaná 60x60

- Vybavení balkóny a terasy - instalován nezámrazný kohoutek se studenou vodou  
 - zásuvka  
 - 1x světlo nástěnné
- Povrchové úpravy podlah - měkké dřevo pouze na balkonech u bytů 21 a 22 s povrchovou úpravou  
 - standardně betonová dlažba vyjma bytů 21 a 22



- Klimatizace - pouze příprava (vytrubkováno) včetně elektrického připojení zakončené krytkami v obytných místnostech
- Koupelna a WC - odsávací ventilátor  
 - samostatná zásuvka pro pračku a sušičku vč. vývodu studené vody a odpadového sifónu

Obklady a dlažba			
	<p>Dlažba                  Tubadzin                  OD1 mat                  rektifikovaná                  60x60</p>		<p>Dlažba                  Tubadzin                  Patina Plate                  blue mat                  rektifikovaná                  60x60</p>

**Zařizovací předměty**

Umyvadlo	
	keramické bílé SAT Brevis 60x45x14 cm  otvor pro baterii uprostřed
Umyvadélko WC (byt 12, 13, 31, 32)	
	SAT Project 45x24 cm otvor pro baterii vpravo
Dvojumyvadlo (byt 12, 13, 31, 32)	
	keramické bílé, Geberit Smyle Square 120 x 48 cm
Klozet	
	keramický bílý, závěsný SAT Brevis včetně prkénka softclose  záchod má otevřený okruh splachování, díky kterému je možné snadno vyčistit vnitřní prostor toalety. Ideálně pasující sedátko softclose je součástí balení. WC má hloubku 48 cm, takže je vhodné i do menších prostor úsporné splachování 3/4,5 L  systém Geberit, ovládací deska bílá

*Všechny obrázky uvedené v tomto dokumentu jsou ilustrační, barevnost se v reálu může lišit.  
V případě potřeby přesnější specifikace kontaktujte Ing. Mařáčka v klientském centru v areálu stavby Meteor2.*

## Vana (byt 12, 13, 32, 33)



akrylátová bílá 170 x 75 x 46 cm  
IDEA PLUS LAGUNA

## Sprchová vanička 120 x 80



obdélníková z litého mramoru  
Gigant Pro Flat  
Bílá

## Sprchový kout/ dveře



u bytu 11,21,22  
rohový sprchový kout Blix Slim  
lesklý chrom  
výplň z čirého skla s ochrannou vrstvou  
RAVAK AntiCalc®  
posuvný systém otevírání

u bytu 24 a 25  
dvoudílné sprchové dveře Blix Slim  
lesklý chrom  
výplň z čirého skla s ochrannou vrstvou  
RAVAK AntiCalc®  
posuvný systém otevírání

Baterie vanová/sprchová		
		pákové chromované armatury jednotná řada RAVAK CLASSIC vanový set Optima 1funkce hadice 2 m sprchová hlavice kulatá
Baterie umyvadlová + sifon Optima		
		stojánková jednotná řada RAVAK CLASSIC designový hranatý sifon Optima pro umyvadlo průměr 32 mm

### Ostatní nebytové prostory

Sklepní kóje

- sklepní kóje lehké montované
- stropní světla ovládaná spínači s časováním

Zahrádky

- plocha ohraničená základním pletivem bez branky o výšce 150 cm zelené barvy
- upravená zeminou bez kultivace
- součástí je terasa (viz. vybavení balkony a terasy)

### Součástí standardu není

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií a venkovních žaluziových lamel vč. motorů
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyňských koutů, koupelen a WC, komor
- zřízení telefonní stanice
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- finální výmalba (stěny jsou vymalovány podmalbou, před finální úpravou stěn/malba nebo tapety/ je třeba stěny penetrovat)
- zřízení elektroměru (prodávající zajistí revizi odběrného místa a rezervaci příkonu)
- dodávka a montáž klimatizačních jednotek

*Všechny obrázky uvedené v tomto dokumentu jsou ilustrační, barevnost se v reálu může lišit.  
V případě potřeby přesnější specifikace kontaktujte Ing. Mařáčka v klientském centru v areálu stavby Meteor2.*