

NOVÉ BYTY METEOR2 Svobodné Dvory – Hradec Králové**KVALITATIVNÍ STANDARD BD 07**vzorky k náhledu v Klientském centru na stavbě**Konstrukce a povrchové úpravy domu**

Nosná konstrukce	- svislé konstrukce z keramických tvárníc - stropy a schodiště železobetonové
Příčky	- keramické tvárnice, mezi byty akustické
Podhled	- ve všech bytech snížení stropu pouze v místech vedení VZT, ZTI a elektro ze sádkokartonu, upevněném roštu - v bytech 31, 32, 33 a 34 je sádkokartonový podhled v celé ploše bytu
Zateplení fasády	- 20 cm polystyren
Fasáda	- silikonová
Okna a balkonové dveře	- plastové - exteriér barevně upravená strana - interiér bílá - zasklení trojskla
Vstupní dveře domu	- hliníkové - bezpečnostní kování s bezpečnostním zámkem - elektrický vrátný - zvonkové tablo - vestavěné schránky
Parapety vnitřní	- plastové, barva bílá - voděodolná dřevotřísková v 3.NP u balkonových dveří, barva bílá
Parapety venkovní	- lakovaný plech

*Všechny obrázky uvedené v tomto dokumentu jsou ilustrační, barevnost se v reálu může lišit.
V případě potřeby přesnější specifikace kontaktujte Ing. Mařáčka v klientském centru v areálu stavby Meteor2.*

Venkovní žaluzie

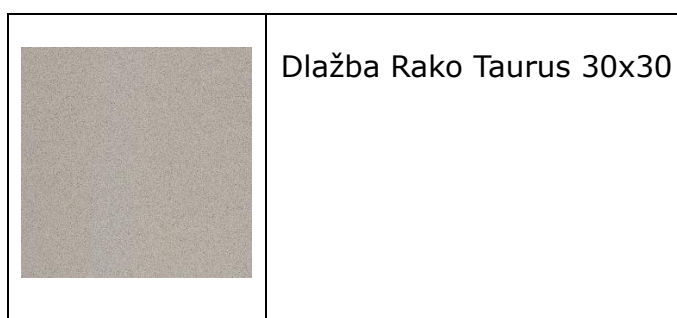
- pouze příprava v bytech 31, 32, 33, 34
- barva kastlíků podobná s venkovní stranou oken
- okna v technických místnostech a komorách bez přípravy

Povrchové úpravy vnitřních stěn

- vápenocementové omítky, podmalba bílá

Povrchové úprava podlah a schodišť

- slinutá dlažba včetně soklů a schodnic



Truhlářské konstrukce

- balkony a pergoly z měkkého dřeva s povrchovou úpravou lazura

- madlo na zábradlí na schodišti buk nebo dub transparentní lak

Rozvody ZTI

- vnitřní rozvody vody - plastové
- požární rozvody – pozink
- kanalizace – plastové

Vytápění

- domovní plynový kotel s centrální přípravou teplé užitkové vody
- fotovoltaický přehřev TUV

Rozvody elektro

- Cu- pod omítkou
- elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor není ve standardu

Osvětlení

- společné prostory - přisazená (stropní) světla ovládaná spínači s časováním
- sklípky – světla přisazená (stropní) žárovková
- garáže – světla přisazená (stropní) zářivková

Vybavení bytové jednotky


Měřidla	<ul style="list-style-type: none"> - poměrové měření teplé a studené vody v bytě - měření tepla pro bytovou jednotku je zajištěno měřičem s dálkovým odečtem
Jističe	<ul style="list-style-type: none"> - osazené v bytovém rozvaděči
Svítlidla	<ul style="list-style-type: none"> - pouze vývody osazené objímkou s žárovkou 1x v místnosti - na balkónech a terasách – přisazená (nástěnná) světla ovládaná z bytu
Zásuvky, vypínače	<ul style="list-style-type: none"> - plastové - lesklé bílé - typ ZONI ABB - vytrubkování pro možné napojení telefonu nebo IT sítě
Hlásiče	<ul style="list-style-type: none"> - 1x autonomní optický kouřový hlásič požáru - domácí videotelefon s elektrickým vrátným
STA	<ul style="list-style-type: none"> - společná domovní televizní anténa 2x vývod v bytě
Datové rozvody	<ul style="list-style-type: none"> - optický kabel 1x vývod v bytě
Vytápění	<ul style="list-style-type: none"> - v celém bytě radiátory Korado Radik - v bytě 32 a 33 navíc podlahový kolektor - v koupelně - trubkové kombinované topné těleso (žebřík), barva bílá
Stěny	<ul style="list-style-type: none"> - štuková omítka podmalba bílá
Dveře vstupní	<ul style="list-style-type: none"> - křídlo plné, hladké, bílé, - ocelová zárubeň s těsněním včetně dřevěného prahu (buk a dub) - bezpečnostní zámek a kování klika/koule nerez - dveře splňují protipožární odolnost

Dveře interiérové PORTA - křídlo plné v dekoru Portasynchro 3D WENGE WHITE
 - obývací pokoj částečně prosklené mléčným sklem ve stejném dekoru jako plné
 - zárubeň obložková z materiálu dle dveří
 - přechodová lišta kovová nerez – typová

Kuchyně - připraveny elektrické rozvody pro sporák, myčku, ledničku a digestoř
 - rozvody vody a odpadu vyvedené na líc zdiva opatřená rohovým ventilem nebo krytkou
 - napojení odtahu digestoře pod stropem


Povrchové úpravy podlah

obytné místnosti a kuchyň	
	Vinylová podlaha kliková Dub Sibiřský 5,5 mm Soklová lišta RS 50 výrobce RIGID

chodby a komory+ sokly - dlažba	
	Dlažba Molino Next marfil rekt šedá mat 58x58 cm



Vybavení balkóny a terasy - instalován nezámrazný kohoutek se studenou vodou jen na terasách 1.NP a na velkých terasách 3.NP
 - zásuvka
 - 1x světlo nástěnné

- Povrchové úpravy podlah
- měkké dřevo pouze na balkonech s povrchovou úpravou lazura
 - betonová dlažba na terasách

	<p>dlažba vymývaná 40 x 40 x 4 cm šedá</p>
---	--

- Klimatizace
- jen v bytech 31, 32, 33, 34 pouze příprava (vytrubkováno) včetně elektrického připojení zakončené krytkami v obytných místnostech

- Koupelna a WC
- odsávací ventilátor
 - samostatná zásuvka pro pračku a sušičku vč. vývodu studené vody, vývod odpadového sifónu jen u bytů 32 a 33 umístěn samostatně pro pračku a sušičku v komoře

Keramické obklady a dlažba			
	<p>Originál Wood (Sandwood) crem</p> <p>18,5x59,8 cm krém mat</p>		<p>El Molino Next marfil rekt</p> <p>58x58 cm šedá mat</p>

Zařizovací předměty

Umyvadlo	
	keramické bílé SAT Brevis 60x45x14 cm otvor pro baterii uprostřed
Umyvadélko WC (byt 32, 33)	
	umývátko SAT Project 45x24 cm otvor pro baterii vpravo
Dvojumyvadlo (byt 32, 33)	
	keramické bílé, Geberit Smyle Square 120 x 48 cm
Klozet	
	keramický bílý, závěsný SAT Brevis včetně prkénka softclose záchod má otevřený okruh splachování, díky kterému je možné snadno vyčistit vnitřní prostor toalety. Ideálně pasující sedátko softclose je součástí balení. WC má hloubku 48 cm, takže je vhodné i do menších prostor úsporné splachování 3/4,5 L systém Geberit, ovládací deska bílá
	

Vana ve všech bytech kromě 24, 25

	<p>akrylátová bílá 170 x 75 x 46 cm IDEA PLUS LAGUNA</p>
---	--

Rohová vana (byt 24, 25)

	<p>LAGUNA Cornelia 140 x 140 cm Akrylátová bílá, bez čelního panelu, bez podhlavníků a úchytek</p>
--	--

Baterie vanová/sprchová

		<p>pákové chromované armatury jednotná řada RAVAK CLASSIC vanový set Optima 1funkce hadice 2 m sprchová hlavice kulatá</p>
---	---	--

Baterie umyvadlová + sifon Optima

		<p>stojánková jednotná řada RAVAK CLASSIC designový hranatý sifon Optima pro umyvadlo průměr 32 mm</p>
---	---	--

Ostatní nebytové prostory

Sklípky	- SDK podhled, dlažba Rako Taurus včetně soklu, podmalba bílá - stropní světla žárovková
Garáže	- začištěný beton včetně podlahové stěrky - zateplený strop včetně štukové omítky - vápenné omítky stěn a podmalba bílá - 1x zásuvka - sekční garážová vrata na el. pohon, bílá barva
Zahrádky	- plocha ohraničená základním pletivem bez branky o výšce 150 cm zelené barvy - upravená zemina bez kultivace - součástí je terasa (viz. vybavení balkony a terasy)

Součástí standardu není

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií
- venkovních žaluziových lamel vč. motorů v 3.NP
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyňských koutů, koupelen a WC, komor
- zřízení telefonní stanice
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- finální výmalba (stěny jsou vymalovány podmalbou, před finální úpravou stěn/malba nebo tapety/ je třeba stěny penetrovat)
- zřízení elektroměru (prodávající zajistí revizi odběrného místa a rezervaci příkonu)
- dodávka a montáž klimatizačních jednotek