

Příloha č. 2

Platnost od 14. 04. 2020 pro BD11

-

-

NOVÉ BYTY METEOR2 Svobodné Dvory – Hradec Králové**KVALITATIVNÍ STANDARD****1. BYTOVÉ JEDNOTKY****1.a Součástí standardu není:**

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií a venkovních v 1.NP a 2.NP
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyňských koutů, koupelen a WC, komor
- zřízení telefonní stanice
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- finální výmalba (stěny jsou vymalovány podmalbou, před finální úpravou stěn/malba nebo tapety/ je třeba stěny penetrovat)
- zřízení elektroměru (prodávající zajistí revizi odběrného místa a rezervaci příkonu)

1.b Vybavení domů

- společný rozvod pro televizi,
- poštovní schránky, osvětlená zvonková tabla,
- elektrický vrátný s napojením na domácí telefon,

1.c Samostatné nebytové jednotky

- garáže
- sklepní kóje

1.1. KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY BYTU**Obklady**

<i>koupelna</i>	keramické obklady o rozměrech 200 x 400 mm, RAKO Happy Moon, dekor bílá, tmavě/světle béžová, RAKO Happy Moon, dekor pruhy tmavě béžová, do výšky cca 2,2 m hliníkové profily na nárožích
<i>WC</i>	keramické obklady o rozměrech 200 x 400 mm, RAKO Happy Moon, dekor bílá, tmavě/světle béžová, RAKO Happy Moon, dekor pruhy tmavě béžová, do výšky cca 2,2 m hliníkové profily na nárožích

Podlahy vnitřní

<i>obytné místnosti</i>	plovoucí laminátová podlaha 8 mm se zámkovým spojem ukončená soklovou lištou, povrch – imitace dřeva
<i>kuchyňský kout</i>	plovoucí laminátová podlaha 8 mm se zámkovým spojem zakončená soklovou lištou, povrch – imitace dřeva
<i>hygienická zařízení</i>	dlažba o rozměrech 450 x 450 mm RAKO Happy Moon, béžová
<i>chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby</i>	dlažba včetně soklu, o rozměrech 450 x 450 mm RAKO Happy Moon, béžová

Stěny

štuková omítka a podmalba bílá

Podlahy venkovní

<i>balkony, lodžie</i>	venkovní terasová prkna
<i>terasy v 3.NP terasy v 1.NP</i>	betonová dlažba na terčích, zámková dlažba

1.2. STAVEBNÍ PRVKY BYTU**Dveře**

<i>vstupní bytové</i>	plné, hladké, povrch Cremline SOLO 3D, ocelová zárubeň s těsněním, včetně dřevěného prahu kování a zámek – nerez, bezpečnostní, tuzemská řada, protipožární
<i>vnitřní bytové</i>	dveře plné, povrch Cremline SOLO 3D, u obývacích pokojů částečně prosklené mléčným sklem zárubeň obložková z materiálu dle dveří, přechodová lišta, kování nerez – typové

Zařizovací předměty

<i>umyvadlo</i>	keramické bílé, Vitra S50 s otvorem pro baterii uprostřed, 55 x 45 x 19 cm
<i>umyvadelko WC (byt 32,33)</i>	keramické bílé, Glacera Bigio s otvorem pro baterii vpravo 45 x 24 x 13 cm
<i>dvojumyvadlo</i>	keramické bílé,

(byt 32,33)

Traffic KOLO
120 x 48 x 16,5 cm

<i>klozet</i>	system Geberit ovládací deska bílá Vitra Shift keramický bílý, závěsný sedátko Shift Duroplast, bílé,
<i>vana</i>	akrylátová bílá 170 x 75 x 46 cm IDEA PLUS LAGUNA
<i>vana rohová (byt 24,25)</i>	LAGUNA Cornelia 140 x 140 cm Akrylátová bílá, bez čelního panelu, bez podhlavníků a úchytek
<i>baterie</i>	pákové, - chromované armatury jednotná řada Hansgrohe HG 248 + vanový set Optima, 1funkce, hadice 2m

Zdravotechnika kuchyně

<i>vývody</i>	odpad, studená a teplá voda budou vyvedeny na líci zdiva opatřeny rohovými ventily -
---------------	---

Vytápění

<i>radiátory</i>	ocelové deskové radiátory, barva bílá, typ VK včetně termo hlavic,
<i>v bytech 32,33 v zimních zahradách</i>	podlahový kolektor
<i>v koupelnách</i>	trubkové těleso barva bílá,
<i>rozvody</i>	plast, kov

pro měření tepla pro bytovou jednotku je osazen poměrový měřič tepla bez dálkového odečtu

Svítidla, hlásiče

v bytech pouze vývody,
v místnosti pouze jeden vývod osazen objímkou s žárovkou
každá bytová jednotka bude vybavena autonomním optickým,
kouřovým hlásičem požáru

Zásuvky, vypínače

plastový, bílá barva,
typ Schneider Electric UNICA,
zásuvka televize,
vytrubkováno pro možné napojení telefonu nebo IT sítí

Jističe

v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce ve vstupní chodbě

1.3.— KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY DOMU**Nosná konstrukce**

svislé konstrukce z cihelných bloků,
stropy a schodiště železobetonové

Příčky

cihlové tvárnice-

Podhled

v bytech 31,32,33,34

sádrokartonový podhled

ve všech bytech

snížení stropu pouze v místech vedení VZT,
ZTI a elektro, ze sádrokartonu, upevněném na roštu

Zateplení fasády

zateplení fasády 20 cm
silikonová venkovní omítka

1.4.— POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍCH STĚN, STROPŮ A PODLAH -**Garáže**

začištěný beton včetně podlahové stěrky, zateplený strop
včetně štukové omítky, vápenné omítky stěn a podmalba
bílá

Sklípky

dlažba slinutá Rako Taurus včetně soklu, SDK podhledy,
vápenné omítky stěn a podmalba bílá

Technické místnosti

dlažba slinutá Rako Taurus včetně soklu, vápenné omítky
stěn a podmalba bílá

Schodiště a chodby

dlažba slinutá Rako Taurus včetně soklu, vápenné
omítky, výmalba bílá v 1.NP kazetové podhledy

1.5.— STAVEBNÍ PRVKY DOMU**ČÁSTI STAVBY:****PROVEDENÍ:****okna a balkonové dveře**

plastová,
barevně upravená venkovní strana profilu,
interiérová strana bílá,
u oken zajištěna okenní infiltrace
a zasklení trojsklem ($u_g=0,7$),
součinitel prostupu celého okna $u_w=0,9$)

venkovní žaluzie

v bytech 31,32,33,34

venkovní žaluzie hliníkové
barva totožná s venkovní stranou oken
ovládání na el. pohon

parapety

vnitřní

3.NP u bal. dveří na terasy

plastové, barva bílá
voděodolná dřevotříska, barva bílá

klempířské konstrukce

parapety vnější

lakovaný plech

truhlářské konstrukce

prahy vstupních bytových dveří – buk nebo dub,
transparentní lak
na balkónech a terasách pergoly z měkkého
dřeva, masiv, lazura
madlo zábradlí na schodišti – buk nebo dub,
transparentní lak

dveře

vstupní do domu

hliníkové, barva přizpůsobená oknům v 3.NP
bezpečnostní kování s bezpečnostním zámkem
elektrický vrátný, zvonkové tablo, schránky

zdravotechnika kuchyně

vývody

odpad, studená a teplá voda budou vyvedeny
na líci zdiva a opatřeny rohovými ventily

ZTI

vodovod

vnitřní rozvody plastové, požární rozvod vody
v pozinku,
rozvody povedou ve společných jádrech,
ve sklípcích a chodbách

kanalizace

vnitřní rozvody plastové, rozvody povedou ve
společných jádrech,
ve sklípcích a chodbách a technických místnostech

měření vody (teplá a studená)

společné pro každý vchod v BD samostatně,
poměrové odpočtové vodoměry v bytě bez
dálkového odečtu

vytápění

zdroj tepla

domovní plynový kotel
s centrální přípravou teplé vody
rozvody - plast, kov
pro měření tepla pro bytovou jednotku je osazen
měřič tepla bez dálkového odečtu

elektro

rozvody

Cu - rozvody pod omítkou na chodbách

elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze
společných prostor není v dodávce

*svítidla
ve společných prostorách*

svítidla LED přisazená,
ovládaná spínači s časováním

v garážích

svítidla zářivková

ve sklípcích

svítidla žárovková přisazená

na balkonech a terasách

svítidla LED přisazená

1.6. VYBAVENÍ

ČÁSTI STAVBY:

PROVEDENÍ:

vybavení bytové jednotky

měřič spotřeby tepla - poměrový,

měření teplé a studené vody - poměrové vodoměry v bytě

přístupný z veřejných prostor
domácí telefon s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky

kuchyně připraveny elektrické rozvody pro elektrický ledničku a digestoř

sporák a myčku,

rozvody odpadu, odpad, studená a teplá voda budou vyvedeny na líci zdiva opatřeny rohovými ventily

otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem
-

koupelna a WC

instalován odsávací ventilátor,
samostatná zásuvka pro automatickou pračku a sušičku
vývod studené vody pro automatickou pračku,
odpadový sifon pro automatickou pračku,

byt 32, 33

samostatné vývody pro pračku a sušičku umístěné v komoře

balkóny a terasy 3.NP

v každém bytě na jednom balkóně nebo terase instalován nezámrzný kohoutek se studenou vodou

příprava na klimatizaci

v bytech 31,32,33,34

v každém bytě v obytných místnostech provedena příprava (vytrubkování)
včetně el. připojení, zakončeno krytkami

STA

společná domovní televizní anténa
2x vývod v bytě

datové rozvody

1x vývod v bytě

XXXXXXXX