

Příloha č. 2

Platnost od 24. 05. 2023 pro BD12

NOVÉ BYTY METEOR2 Svobodné Dvory – Hradec Králové**KVALITATIVNÍ STANDARD**vzorky k náhledu v Klientském centru na stavbě**1. BYTOVÉ JEDNOTKY****1.a Součástí standardu není:**

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií a venkovních v 1.NP a 2.NP
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyňských koutů, koupelen a WC, komor
- zřízení telefonní stanice
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- finální výmalba (stěny jsou vymalovány podmalbou, před finální úpravou stěn/malba nebo tapety/ je třeba stěny penetrovat)
- zřízení elektroměru (prodávající zajistí revizi odběrného místa a rezervaci příkonu)

1.b Vybavení domů


- společný rozvod pro televizi,
- poštovní schránky, osvětlená zvonková tabla,
- elektrický vrátný s napojením na domácí telefon,

1.c Samostatné nebytové jednotky

- garáže
- sklepní kóje

1.1. KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY BYTU**Obklady**

koupelna	
	<p>Original Wood (Sandwood) cream - obklad rozměr: 185 x 598 mm barva: krémová povrch: matný</p>
	<p>El Molino Next marfil rekt – dlažba, obklad rozměr: 580 x 580 mm barva: šedá povrch: matný</p>

WC	
	El Molino Next marfil rekt – dlažba, obklad rozměr: 580 x 580 mm barva: šedá povrch: matný

Podlahy vnitřní

Obytné místnosti + kuchyň	
	Laminátová podlaha Dub Titicaca 8mm AC5 od výrobce CLASSEN
Hygienické zařízení a chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby	
	El Molino Next marfil rekt – dlažba, obklad rozměr: 580 x 580 mm barva: šedá povrch: matný

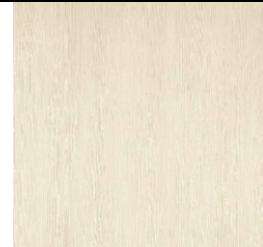
Stěny

štuková omítka a podmalba bílá

Podlahy venkovní

Balkony, lodžie	
	venkovní terasová prkna
Terasy v 3.NP	
	betonová dlažba na terčích 400 x 400 x 40 mm Barva červená
Terasy v 1.NP	
	zámková dlažba PARKETA barva přírodní šedá

1.2. STAVEBNÍ PRVKY BYTU**Dveře**

Vstupní bytové dveře	
	plné, hladké, bílé ocelová zárubeň s těsněním, včetně dřevěného prahu kování a zámek – nerez, bezpečnostní, tuzemská řada, protipožární
Vnitřní bytové dveře	
	dveře plné, povrch bílá imitace dřeva, u obývacích pokojů částečně prosklené mléčným sklem zárubeň obložková z materiálu dle dveří, přechodová lišta, kování nerez – typové

Zařizovací předměty

Umyvadlo	
	Umyvadlo SAT Brevis 60x45x14 cm barva bílá, otvor pro baterii uprostřed
Umyvadélko WC (byt 32,33)	
	keramické bílé, Glacera Bigio s otvorem pro baterii vpravo nebo vlevo
Dvojumyvadlo (byt 32,33)	
	Keramické bílé, Traffic KOLO 120 x 48 x 16,5 cm
Klozet	
	 systém Geberit, ovládací deska bílá WC závěsné SAT Brevis včetně prkénka softclose (Záchod má otevřený okruh splachování, díky kterému je možné snadno vyčistit vnitřní prostor toalety. Ideálně pasující sedátko softclose je součástí balení. WC má hloubku 48 cm, takže je vhodné i do menších prostor. Úsporné splachování 3/4,5 L.)
Vana	
	akrylátová bílá 170 x 75 x 46 cm IDEA PLUS LAGUNA

Rohová vana (byt 24,25)		
		LAGUNA Cornelia 140 x 140 cm Akrylátová bílá, bez čelního panelu, bez podhlavníků a úchytek
Baterie vanová		
		pákové, - chromované armatury jednotná řada RAVAK CLASSIC + vanový set Optima, 1funkce, hadice 2m
Baterie umyvadlová + sifon Optima		
		Umyvadlová baterie stojánková jednotná řada RAVAK CLASSIC Designový hranatý sifon Optima pro umyvadlo. Průměr 32 mm

Zdravotechnika kuchyně

vývody

odpad,
studená a teplá voda budou vyvedeny na líci zdiva opatřeny rohovými ventily

Vytápění

radiátory

ocelové deskové radiátory, barva bílá,
typ VK včetně termo hlavic,

v bytech 32,33
v zimních zahradách

podlahový kolektor

v koupelnách

trubkové těleso barva bílá,

rozvody

plast, kov

pro měření tepla pro bytovou jednotku je osazen poměrový měřič tepla bez dálkového odečtu

Svítlidla, hlásiče

v bytech pouze vývody,

v místnosti pouze jeden vývod osazen objímkou s žárovkou
každá bytová jednotka bude vybavena autonomním optickým,
kouřovým hlásičem požáru

Zásuvky, vypínače

plastový, bílá barva, typ TANGO ABB
zásuvka televize,
vytrubkováno pro možné napojení telefonu nebo IT sítí

Jističe

v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce ve vstupní chodbě

1.3. KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY DOMU

Nosná konstrukce

svislé konstrukce z cihelných bloků,
stropy a schodiště železobetonové

Příčky

cihlové tvárnice

Podhled

v bytech 31,32,33,34

sádrokartonový podhled

ve všech bytech

snížení stropu pouze v místech vedení VZT,
ZTI a elektro, ze sádrokartonu, upevněném na roštu

Zateplení fasády

zateplení fasády 20 cm
silikonová venkovní omítka

1.4. POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍCH STĚN, STROPŮ A PODLAH

Garáže

začištěný beton včetně podlahové stěrky, zateplený strop
včetně štukové omítky, vápenné omítky stěn a podmalba
bílá

Skřípky

dlažba slinutá Rako Taurus včetně soklu, SDK podhledy,
vápenné omítky stěn a podmalba bílá

Technické místnosti

dlažba slinutá Rako Taurus včetně soklu, vápenné omítky
stěn a podmalba bílá

Schodiště a chodby

dlažba slinutá Rako Taurus včetně soklu, vápenné
omítky, výmalba bílá v 1.NP kazetové podhledy

1.5. STAVEBNÍ PRVKY DOMU

ČÁSTI STAVBY:**PROVEDENÍ:****okna a balkonové dveře**

plastová,
barevně upravená venkovní strana profilu,
interiérová strana bílá,
a zasklení trojsklem

venkovní žaluzie

v bytech 31,32,33,34

pouze příprava pro venkovní hliníkové žaluzie,
barva kastlíků podobná s venkovní stranou oken,
okna v technických místnostech – bez přípravy
pro venkovní žaluzie

parapety

vnitřní

3.NP u bal. dveří na terasy

plastové, barva bílá
voděodolná dřevotříska, barva bílá

klempířské konstrukce

parapety vnější

lakovaný plech

truhlářské konstrukce

prahy vstupních bytových dveří – buk nebo dub,
transparentní lak
na balkónech a terasách pergoly z měkkého
dřeva, masiv, lazura
madlo zábradlí na schodišti – buk nebo dub,
transparentní lak

dveře

vstupní do domu

hliníkové, barva přizpůsobená oknům v 3.NP
bezpečnostní kování s bezpečnostním zámkem
elektrický vrátný, zvonkové tablo, schránky

zdravotechnika kuchyně

vývody

odpad, studená a teplá voda budou vyvedeny
na líci zdiva a opatřeny rohovými ventily

ZTI

vodovod

vnitřní rozvody plastové, požární rozvod vody
v pozinku,
rozvody povedou ve společných jádrech,
ve sklípčích a chodbách

kanalizace

vnitřní rozvody plastové, rozvody povedou ve
společných jádrech,
ve sklípčích a chodbách a technických místnostech

měření vody (teplá a studená)

společné pro každý vchod v BD samostatně,
poměrové odpočtové vodoměry v bytě bez
dálkového odečtu

vytápění

zdroj tepla

domovní plynový kotel
s centrální přípravou teplé vody
rozvody - plast, kov
pro měření tepla pro bytovou jednotku je osazen
měřič tepla bez dálkového odečtu

elektro

rozvody	Cu - rozvody pod omítkou na chodbách
svítidla ve společných prostorách	elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor není v dodávce
v garážích	svítidla přisazená, ovládaná spínači s časováním
ve sklípcích	svítidla zářivková
na balkonech a terasách	svítidla žárovková přisazená
	svítidla přisazená

1.6. **VYBAVENÍ**

ČÁSTI STAVBY:

vybavení bytové jednotky

PROVEDENÍ:

měření teplé a studené vody - poměrové vodoměry v bytě
měřič spotřeby tepla - poměrový, přístupný z veřejných prostor
domácí telefon s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky

kuchyně

připraveny elektrické rozvody pro elektrický sporák a myčku, ledničku a digestoř
rozvody odpadu, odpad, studená a teplá voda budou vyvedeny na líci zdiva opatřeny rohovými ventily

otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem

koupelna a WC

instalován odsávací ventilátor,
samostatná zásuvka pro automatickou pračku a sušičku
vývod studené vody pro automatickou pračku,
odpadový sifon pro automatickou pračku,

byt 32, 33

samostatné vývody pro pračku a sušičku umístěné v komoře

balkóny a terasy 3.NP terasy 1.NP

v každém bytě na jednom balkóně nebo terase instalován nezámrzný kohoutek se studenou vodou

příprava na klimatizaci

v bytech 31,32,33,34

v každém bytě v obytných místnostech provedena pouze příprava (vytrubkování)
včetně el. připojení, zakončeno krytkami

STA

společná domovní televizní anténa
2x vývod v bytě

datové rozvody

1x vývod v bytě